«УТВЕРЖДАЮ» Директор ООО «УК Яровое»

## ООО «Управляющая компания Яровое»

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год по адресу: квартал «Б», дом 25.

План работ по МКД может уточняться и изменяться в зависимости от наличия денежных средств на лицевом счёте дома, изменения цен и тарифов, результатов осмотров – весенних, осенних и внеочередных.

Nº ⊓/⊓	Объект	Перечень работ на 2022 г.
1.	Подвалы	Осмотр и уборка подвальных помещений. Дератизация, дезинфекция
2.	Окна	Текущий ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 12.10.2021 г.
3.	Крыша	Текущий ремонт
4.	Система отопления	<ol> <li>Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД).</li> <li>Промывка системы отопления – согласно графика.</li> <li>Сдача тепловых узлов энергосберегающей организации – согласно графика.</li> <li>Текущий ремонт – согласно графика с учётом акта осеннего осмотра от 12.10.2021 г.Текущий ремонт теплового узла – согласно графика.</li> </ol>
5.	Система холодного водоснабжения	<ol> <li>Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД).</li> <li>Текущий ремонт – согласно графика – с учётом акта осеннего осмотра от 12.10.2021 г.</li> </ol>
6.	Система горячего водоснабжения	<ol> <li>Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД).</li> <li>Текущий ремонт – согласно графика – с учётом акта осеннего осмотра от 12.10.2021 г.</li> </ol>
7.	Канализация	<ol> <li>Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД).</li> <li>Текущий ремонт – согласно графика – с учётом акта осеннего осмотра от 12.10.2021 г.</li> </ol>
8.	Системы вентиляции	<ol> <li>Осмотр оголовков вентшахт – 3 раза в год по графику.</li> <li>Проверка и прочистка вентиляционных каналов – по графику и по заявлению.</li> </ol>
9.	Система газоснабжения	<ol> <li>Обслуживание производится согласно договора с ООО «Славгород меж рай газ» (№ 146 от 01.06.2012 г.) на выполнение работ по техническому и аварийному обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилых домах города Яровое.</li> </ol>
10.	Система электроснабжения и освещения помещений общего пользования	<ol> <li>Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива – ПТЭЭП (приказ №6 Мин. энергетики РФ от 13.01.2003г.), ПУЭ (приказ №204 Мин. энергетики РФ от 08.07.2002г.), Пост. Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД.</li> <li>Текущий ремонт – согласно графика</li> <li>Проведение замеров электротехнической испытательной лабораторией – согласно графика.</li> </ol>
11.	Обслуживание придомовой территории	<ol> <li>В холодный период года:</li> <li>Уборка придомовой территории, согласно карты уборки;</li> <li>Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;</li> <li>Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см;</li> <li>Сдвигание и перекидывание свежевыпавшего снега на газоны и свободные участки территорий, толщиной слоя более 2 см;</li> <li>Посыпка песком площадки перед входом в подъезд и подвалы;</li> <li>Очистка от снега и наледи пути подхода к подъездам и подвалам;</li> <li>Подметание территории в дни без снегопада;</li> <li>Очистка урн от мусора;</li> <li>Осмотр и уборка мусора из подвального помещения;</li> <li>Подметание подвального помещения;</li> <li>Погрузка и вывоз смет мусора в установленное место;</li> <li>Дежурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придомовой территории и подвальных помещений, информационное обслуживание).</li> <li>В теплый период года:</li> <li>Уборка придомовой территории, согласно карты уборки;</li> </ol>

12.	управляющом	<ol> <li>Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см;</li> <li>Очистка урн от мусора;</li> <li>Уборка газонов от мусора, поливка газонов, зеленых насаждений;</li> <li>Сезонное выкашивание травы в газонах;</li> <li>Уход за цветниками;</li> <li>Санитарная обрезка кустарников и вырубка поросли (весна, осень);</li> <li>Полив асфальтного покрытия перед входом в подъезд и подвал (в жаркие дни);</li> <li>Полив асфальтного покрытия перед входом в подъезд и подвал (в жаркие дни);</li> <li>Порузка и вывоз смет мусора в установленное место;</li> <li>Декурство (наблюдение за санитарным и противопожарным состоянием придомовой территории и подвальных помещений, информационное обслуживание).</li> <li>Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;</li> <li>Своевременное заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними оргадержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведеных осний о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведеных сомотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведеные их до сведения состамотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведены их до сведения конодательством Российской Федерации.</li> <li>Организация работ по пачислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;</li> <li>Организация работ по понимо и передаче в органы регистрационного учета документов по учету граждан;</li> <li>Организация работ по понимо подержки по оплате жилого помещения;</li> <li>Организация работ по взысканию законодательства для определения денежных зквивалентельством российской Федерации является обазательным;</li></ol>
	3. Аварийно – дис	петчерская служоа: расотает ежедность жу

## Дополнительные работы, предлагаемые для рассмотрения на Общем собрании собственников (по дополнительному договору)

на Оощем соорания соостава				
		Перечень работ		
Nº ⊓/⊓	Объект	омотра от 12 10 2021 г.		
	Подвал	Капитальный ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 12.10.2021 г.		
1.		Капитальный ремонт балконных плит с учётом акта осеннего осмотра от 12.10.2021 г.		
2.	Балконы	Капитальный ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 12.10.2021 г.		
3.	Система отопления	Капитальный ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 12.10.2021 г.		
4.	Система холодного водоснабжения	Капитальный ремонт с учетом акта осенного осмотра от 12.10.2021 г.		
5.	Система горячего водоснабжения	Капитальный ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 12.10.2021 г.		
6.	Система канализации	Капитальный ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 12.10.2021 г.		
7.	Системы электроснабжения и освещения	Капитальный ремонт с учётом акта осеннего осмотра от 12.10.2021 г.		

Согласовано: главный инженер ООО «УК Яровое»



В.Г. Куликов

Исп.: инженеры по ЭЖФ – Шумейко О.В., Комов К.А.