

Протокол № 1/19 от 28.05.19



УТВЕРЖДАЮ  
Председатель совета дома *Душкин В. В.*  
протокол № 1/19 от 28.05.19

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 15		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>288 811,68</b>
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	798,70	9 584,40
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	2 600,00	5 200,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	4 604,00	4 604,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	2 382,00	16 674,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	1 221,00	6 105,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	3 536,00	3 536,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	6 670,00	6 670,00
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	12 239,89	146 878,68
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	781,00	781,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5 268,00	63 216,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					2 859,52
<b>Текущие ремонты</b>					<b>332 178,90</b>
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	3 890,00	3 890,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 15		штук	2		4 000,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 50		штук	1	6 000,00	6 000,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 80		штук	4	8 000,00	32 000,00
Замена запорной арматуры на системе ХВС Ø 50		штук	2	6 000,00	12 000,00
Замена запорной арматуры на системе ХВС Ø 100		штук	1	11 000,00	11 000,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			20 000,00
Ремонт остекления в подъездах	единовременно	работа			50 000,00
Ремонт подъездов	единовременно	работа			160 000,00
Ремонт заборчика	единовременно	работа			6 000,00
Обрезка деревьев (перед домом)	единовременно	работа	9	1 500,00	13 500,00
Установка урн	единовременно	работа	1	2 000,00	2 000,00
Установка песочницы (с песком)	единовременно	работа			8 500,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					3 288,90
<b>Управление</b>					<b>96 088,61</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>717 079,19</b>
Площадь					2 576,50
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					23,19
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					59 749,04

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"  
Н.Г. Свидовская