

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 2

общего (осеннего) осмотра дома
« 01 » 10 2021 г.

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1990	кирпичные	да
			плоская, рулонная, с внутренним водостоком

Комиссия в составе: инженера ЭЖФ Шумейко О.В., инженера ЭЖФ Комова. К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния. Наименование дефектов, выявленных в период осмотра.	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное 1. Мелкая трещина на поверхности бетонного блока (юго-восточная сторона)	установка сигнального маяка
Подвал	Состояние удовлетворительное Деревянный дверной блок входа в подвал в изношенном техническом состоянии.	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Северо-западный угол (в месте слива с кровли над мусорокамерой) – высолы и шелушение кирпича на площади до 4 м ² .	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Наличие застойных зон в отдельных местах 2. Частичное отсутствие защитного слоя верхнего слоя (посыпка) 3. Частичное разрушение промазки примыканий кровельного ковра к парапетам. 4. Разрушение железобетонных плит зонтов над оголовками вентиляторов. 5. Наружная коррозия металлического ограждения на парапете (по периметру). 6. Оторвано 2 места крепления металлического ограждения (восток).	капитальный ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 2 м 2. Установлены временные опоры на прямом и обратном трубопроводах: Восток – 4 места 3. Отсутствует теплоизоляция на трубопроводах: Ø 57 – 9,5 м	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия запорной арматуры: Ø 65 (на вводе)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция на трубопроводах: Ø 57 – 18 м; Ø 25 – 9,5 м	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 212-1 от 18.10.2019 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Лифты	Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт 2018 г.)	
Мусоропровод	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ 

Комов К.А.