

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 19

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

« 10 » 10 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1965	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная
			капитальный ремонт 2018 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное		
Подвал	Состояние удовлетворительное		
Отмостка	Состояние удовлетворительное		
Цоколь	Состояние удовлетворительное		
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.		
Перекрытия	1. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (запад – 2 шт., восток – 2 шт.) 2. Частичное разрушение кирпичной кладки под оконным блоком лестничной площадки подъезда № 1 (5 эт.). 3. Шелушение наружной версты кирпичной кладки возле балконной плиты кв. № 60, 77. Состояние удовлетворительное		текущий ремонт
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит: кв. № 16, 39, 55, 59, 60. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. Состояние удовлетворительное		капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное		
Крыша	Состояние удовлетворительное		
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		
Система холодного водоснабжения	1. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 32 – 6 м; Ø 42 – 12 м; Ø 57 – 31 м Состояние удовлетворительное (работоспособная)		капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 25 – 1 шт. Состояние удовлетворительное (работоспособная)		капитальный ремонт

Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 322 от 15.07.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.