

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Менделеева, д. 2

город Яровое

«14» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Менделеева, д. 2 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 14.06.2022 года в 17 ч.00 мин. (время местное), во дворе дома;

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17 ч. 01 мин. 14.06.2022 года по 17 ч. 30 мин. 14.06.2022 года (время местное)

Дата и место подсчета голосов: 14.06.2022 года с 17 ч.30 мин. по 18 ч. 00 мин. в кв. № 3

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Магдик В.П. собственник кв. 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1023,79 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 837,93 кв.м., что составляет 84,0% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

2. Выбор совета дома и председателя совета дома.

3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

4. Выбор способ управления:

- управляющая организация

- непосредственное управление

- управление товариществом собственников жилья

5. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»

6. Утверждение договора управления.

7. Наделение полномочиями собственника квартиры №3 Магдик В.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

10. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Магдик В.П., секретаря собрания Лобунько Р.П., счетную комиссию Лобунько Р.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Магдик В.П., секретаря собрания Лобунько Р.П., счетную комиссию Лобунько Р.П.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома Магдик И.Г., Лобунько Р.П., выбрать председателя дома Магдик В.П.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали совет дома Магдик И.Г., Лобунько Р.П., выбрать председателя дома Магдик В.П.

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

По четвертому вопросу: Выбор способ управления: - управляющая организация; - непосредственное управление; - управление товариществом собственников жилья

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» 2 % голосов; «Воздержался» 2 % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» 2 % голосов; «Воздержался» 2 % голосов

Решение: Выбрали управляющую организацию ООО Коммунальщик»

По шестому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По седьмому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры №3 Магдик В.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 3 Магдик В.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 3 Магдик В.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 11,84 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 11,84 руб. /кв.м.

По девятому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» 2 % голосов; «Воздержался» 2 % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По десятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По одиннадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 84,0% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №2, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 5 л., в 2 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л., в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Майя Васильевна Петрова (Ф.И.О.) В.И.О.Ч

Секретарь общего собрания Лобушко (Ф.И.О.) Лобушко Р.В.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Лобушко, Лобушко