

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: квартал "Б" дом 23

город Яровое

08 июня 2018 года

Место проведения собрания квартал "Б" дом 23

Время проведения собрания 18⁰⁰

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Волченко Елена Алексеевна

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочной).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3500,30 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2701,9 кв.м., что составляет 77% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Установка видеонаблюдения, регулятора температуры горячей воды, установка системы заземления.
3. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.
6. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Волченко Е.А., секретарь ФИО Алеба Л.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Председатель | Секретарь |
| За – <u>100</u> % | За – <u>100</u> % |
| Против – <u>0</u> % | Против – <u>0</u> % |
| Воздержались – <u>0</u> % | Воздержались – <u>0</u> % |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

2. Установка видеонаблюдения, регулятора температуры горячей воды, установка системы заземления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 0 % голосов; «Против» 100 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от установки видеонаблюдения, терморегулятора ТВ и заземления.

3. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 17,53 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| |
|---------------------------|
| За – <u>100</u> % |
| Против – <u>0</u> % |
| Воздержались – <u>0</u> % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 17,53 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом прилагается к протокалу.

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

5. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

Поступило предложение оставить без изменения прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Применять данное решение далее ежегодно.

Председатель собрания

Волченко Е.А.

Евонц

Секретарь собрания

Глеба Л.Н.

М

Реестр присутствующих на собраниях

| № п/п | Наниматель (владелец) | Адрес | Площадь | Подпись |
|-------|-----------------------|---------------|---------|----------|
| 1 | Хроленко К. В. | Б - 23 кв. 1 | 30,20 | |
| 2 | Пфейфер Л. Н. | Б - 23 кв. 2 | 42,50 | |
| 3 | Хашимов В. Д. | Б - 23 кв. 3 | 31,70 | - умер |
| 4 | Куршева В. А. | Б - 23 кв. 4 | 58,10 | |
| 5 | Игнатъева А. В. | Б - 23 кв. 5 | 29,30 | |
| 6 | Пожильцова Н. И. | Б - 23 кв. 6 | 42,40 | |
| 7 | Исаев С. П. | Б - 23 кв. 7 | 31,70 | |
| 8 | Зуенко О. Е. | Б - 23 кв. 8 | 57,80 | |
| 9 | Дикань Л. И. | Б - 23 кв. 9 | 29,60 | |
| 10 | Кривокорытов С. М. | Б - 23 кв. 10 | 42,70 | |
| 11 | Рыбакова Л. А. | Б - 23 кв. 11 | 31,70 | |
| 12 | Забара П. С. | Б - 23 кв. 12 | 57,20 | |
| 13 | Григорьев Д. А. | Б - 23 кв. 13 | 29,60 | |
| 14 | Савина З. П. | Б - 23 кв. 14 | 42,40 | |
| 15 | Байда С. В. | Б - 23 кв. 15 | 31,40 | |
| 16 | Игнатъева А. В. | Б - 23 кв. 16 | 56,90 | |
| 17 | Берг В. И. | Б - 23 кв. 17 | 30,20 | |
| 18 | Усик Ю. А. | Б - 23 кв. 18 | 41,80 | |
| 19 | Ляпин Б. И. | Б - 23 кв. 19 | 31,70 | |
| 20 | Ильина Л. Ф. | Б - 23 кв. 20 | 57,20 | |
| 21 | Вайгандт Э. Г. | Б - 23 кв. 21 | 57,40 | |
| 22 | Федоров М. А. | Б - 23 кв. 22 | 31,70 | |
| 23 | Алексенцева О. Н. | Б - 23 кв. 23 | 42,00 | |
| 24 | Волченко О. Н. | Б - 23 кв. 24 | 57,30 | |
| 25 | Глеба Л. И. | Б - 23 кв. 25 | 57,20 | |
| 26 | Радзивил Н. С. | Б - 23 кв. 26 | 31,50 | |
| 27 | Садыков А. Р. | Б - 23 кв. 27 | 42,10 | |
| 28 | Попондополов С. Л. | Б - 23 кв. 28 | 59,00 | |
| 29 | Орлов В. В. | Б - 23 кв. 29 | 56,80 | |
| 30 | Огибалова Д. Н. | Б - 23 кв. 30 | 31,50 | - умерла |
| 31 | Бабина В. П. | Б - 23 кв. 31 | 42,20 | |
| 32 | Левон В. В. | Б - 23 кв. 32 | 28,90 | |
| 33 | Левон В. П. | Б - 23 кв. 32 | 28,90 | |
| 34 | Чечера В. И. | Б - 23 кв. 33 | 56,90 | |
| 35 | Сыровацкая Н. В. | Б - 23 кв. 34 | 32,30 | |
| 36 | Селезнева Л. С. | Б - 23 кв. 35 | 42,20 | |
| 37 | Вайсбек Л. Р. | Б - 23 кв. 36 | 57,10 | |
| 38 | Кооп Н. П. | Б - 23 кв. 37 | 58,00 | |
| 39 | Бяков А. Н. | Б - 23 кв. 38 | 31,40 | |
| 40 | Зюськов В. В. | Б - 23 кв. 39 | 41,80 | |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------|-------|--------------|
| 41 | Пермякова Е. Н. | Б - 23 кв. 40 | 58,10 | Труф |
| 42 | Косиненко Е. С. | Б - 23 кв. 41 | 57,60 | В. Воев |
| 43 | Литвиненко В. И. | Б - 23 кв. 42 | 31,70 | мз |
| 44 | Чернова Л. Г. | Б - 23 кв. 43 | 42,20 | Чер |
| 45 | Коншина В. Р. | Б - 23 кв. 44 | 57,80 | В. Кон |
| 46 | Ильченко В. Г. | Б - 23 кв. 45 | 57,00 | Иль |
| 47 | Брежний А. Р. | Б - 23 кв. 46 | 31,50 | Бреж |
| 48 | Кожушкина А. А. | Б - 23 кв. 47 | 41,50 | Кож |
| 49 | Андреева З. Г. | Б - 23 кв. 48 | 56,80 | Андр |
| 50 | Бринюк В. В. | Б - 23 кв. 49 | 57,50 | |
| 51 | Курласов А. В. | Б - 23 кв. 50 | 31,70 | |
| 52 | Дикань И. П. | Б - 23 кв. 51 | 41,90 | |
| 53 | Дёмина Н. В. | Б - 23 кв. 52 | 57,30 | Дёмина |
| 54 | Ветряк З. Ф. | Б - 23 кв. 53 | 57,60 | Ветря |
| 55 | Коровникова В. П. | Б - 23 кв. 54 | 31,30 | Коро |
| 56 | Удодова З. П. | Б - 23 кв. 55 | 42,20 | Удо |
| 57 | Холодяева С. П. | Б - 23 кв. 56 | 57,40 | Холо |
| 58 | Кусова С. Б. | Б - 23 кв. 57 | 57,80 | не проживает |
| 59 | Задорозина Г. Д. | Б - 23 кв. 58 | 31,60 | Зад |
| 60 | Кулешова Е. А. | Б - 23 кв. 59 | 42,20 | Кулеш |
| 61 | Глебова Л. И. | Б - 23 кв. 60 | 57,80 | Глебо |
| 62 | Скрипак Г. П. | Б - 23 кв. 61 | 57,00 | Скри |
| 63 | Киселев С. В. | Б - 23 кв. 62 | 31,50 | Кисел |
| 64 | Шарниленко Ю. И. | Б - 23 кв. 63 | 42,10 | Шарни |
| 65 | Халамендрик В. А. | Б - 23 кв. 64 | 30,20 | Хала |
| 66 | Гофман А. Р. | Б - 23 кв. 65 | 57,80 | Гоф |
| 67 | Виноградова Н. И. | Б - 23 кв. 66 | 31,70 | Вино |
| 68 | Макарова А. М. | Б - 23 кв. 67 | 41,60 | Мака |
| 69 | Жук О. Н. | Б - 23 кв. 68 | 29,90 | Жук |
| 70 | Ткаченко В. С. | Б - 23 кв. 69 | 57,70 | Ткач |
| 71 | Булавкина Л. И. | Б - 23 кв. 70 | 31,70 | Була |
| 72 | Назаренко М. Н. | Б - 23 кв. 71 | 42,90 | Назар |
| 73 | Прокопов А. П. | Б - 23 кв. 72 | 29,50 | Проко |
| 74 | Попрожук Л. Н. | Б - 23 кв. 73 | 57,80 | Попро |
| 75 | Юрченко А. П. | Б - 23 кв. 74 | 31,70 | Юрче |
| 76 | Ткачева Л. П. | Б - 23 кв. 75 | 42,30 | Ткаче |
| 77 | Чирцов Ф. М. | Б - 23 кв. 76 | 29,90 | Чирц |
| 78 | Касимов М. М. | Б - 23 кв. 77 | 57,10 | Касим |
| 79 | Мамченко Н. В. | Б - 23 кв. 78 | 31,70 | Мамч |
| 80 | Шмигель Л. А. | Б - 23 кв. 79 | 41,50 | Шмиг |
| 81 | Беседин М. М. | Б - 23 кв. 80 | 30,50 | Бесе |