

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
 « 06» 04 2020 г.

по адресу:
 г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 3

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1964, 2012 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	4	да
				Кровля плоская, рулонная (с организованным водостоком – вос-ток)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя на стенках входа в подвалы.	текущий ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение верхнего слоя бетона и мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины, частичное отслоение штукатурного слоя, частичное шелушение окрасочного слоя (в отдельных местах по периметру)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы – мелкие трещины по заделке цементным раствором 2. Частичное разрушение наружной версты (местами) кирпичной кладки карниза (восток) над квартирой № 59 (1 м ²). 3. Мелкие трещины по наружной версте кирпичной кладки: Запад – квартиры №36; Восток – квартиры № 31, 47, 51, 54. 4. Раздавлены концы отлётов водосточных труб. 5. Наружная коррозия пожарной лестницы (север). Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Перекрытия		
Балконы	1. Выполнено усиление консолями всех балконных плит. 2. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 5,9,12,13,44,61. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. 4. Коррозия нижнего уголка металлического ограждения балконов. Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Окна		

Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Кровля	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 15 – 19 м; Ø 20 – 32 м; Ø 57 – 17,5 м	текущий ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов (освещение подвала) соответствует требованиям безопасности (протокол № 448от 17.11.2017 г.). 2. Частично отсутствуют защитные плафоны на приборах освещения в подвальном помещении.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.