

Приложение № 3 к протоколу
№ 1/21 от 01.06.2022

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/21 от 01.06.2022

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года



№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Квартал А дом 37	
				Кол-во в	Сумма, руб.
Содержание				за единицу	Сумма, руб.
				12	605 176,88
1	Планоые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц		18 789,24
2	Обслуживание вентиляции				
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа	квартира	120	15 600,00
3	Обслуживание инженерных сетей				
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	21 210,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	7 405,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	0	0,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00
4	Обслуживание электрических сетей				
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	29 608,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	7 980,00
5	Обслуживание газовых сетей				
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	24 507,60
6	Уборка подъездов				
7	Обслуживание придомовой территории				
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	279 060,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,5	2 550,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	1 220,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации				
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	6 977,00
	Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	6	3 210,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 кв.м.	2	4 430,00
9	Обработка подвалов				
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1 716,00
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	2	7 840,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	115 900,80
11	Обслуживание общедомовых приборов учета				
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	32 166,24
Текущие ремонты					
14	Текущий ремонт инженерных сетей				75 500,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций				50 000,00
16	Управление				25 500,00
ИТОГО					105 324,14
Площадь					786 001,02
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					4 254,80
Справочно					15,39
Сумма начислений в месяц по дому					65 481,37

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская