Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д.24

город Яровое «16» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 24 во дворе дома.
Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).
Дата и время собрания:
- очный этап очно-заочного голосования проводится
13.06.2022 года с 20 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20 ч. 30 мин. 13.06.2022 г. до 20ч. 00 мин. 16.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 16.06.2022 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №8

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Ларюшкина Л.Н.** собственник кв.8
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4242,5 кв.м.**
Присутствуют собственники помещений общей площадью **2923,72 кв.м.**, что составляет **72,24%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.
4. Выбор способ управления
- управляющая организация
- управляющая организация
- непосредственное управление
- управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры **№8 Ларюшкину Л.Н.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
10. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».

По первому вопросу:
Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания **Ларюшкина Л.Н.,** секретаря собрания Кочкина В.М., счетную комиссию **Шульдякова З.А.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,24% голосов; «Против»__-__% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания **Ларюшкина Л.Н.,** секретаря собрания Кочкина В.М., счетную комиссию **Шульдякова З.А.**

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания **Ларюшкина Л.Н**., Кочкина В.М., **Шульдякова З.А.,** председателя дома _____-_____
Проголосовали:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,24% голосов; «Против»__-__% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

Решение: Выбрали совет дома **Ларюшкина Л.Н**., Кочкина В.М., **Шульдякова З.А.,** председателя дома _____-_____.

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.
Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.
Проголосовали:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,24% голосов; «Против»__-__% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

По четвертому вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.
Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация
Проголосовали:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,24% голосов; «Против»__-__% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По пятому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»
Предложили: Выборать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»
Проголосовали:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,24% голосов; «Против»__-__% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

Решение: Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик»

По шестому вопросу: Утверждение договора управления
Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»
Проголосовали:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,24% голосов; «Против»__-__% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По седьмому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры **№8 Ларюшкину Л.Н.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры **№8 Ларюшкину Л.Н**. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
Проголосовали:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,24% голосов; «Против»__-__% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры **№8 Ларюшкину Л.Н.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **18,97** руб. /кв.м.
Проголосовали:
ГОЛОСОВАЛИ: «За»72,24% голосов; «Против»__-__% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **18,97** руб. /кв.м.

По девятому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
Проголосовали:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,24% голосов; «Против»__-__% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По десятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,24% голосов; «Против»__-__% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По одиннадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведениим общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведениим общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,24% голосов; «Против»__-__% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведениим общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. **Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _3_ л. в 1 экз.**

2. Список собственников помещений МКД №24, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 27 л. в 1 экз.

3.Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _1_ л. в 1 экз.

4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на _2_ л. в 1 экз.

5. Договор управления МКД на _7_ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Парошкина Р.И (Ф.И.О.) [подпись]

Секретарь общего собрания [подпись] (Ф.И.О.) Кочкина

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Шульдя / Шульдякова З.А