


Гл. инженер ООО «УК Яровое»  
  
 В.Г.Куликов

АКТ  
 общего (весеннего) осмотра дома  
 « 21 » 05 2020 г.

по адресу:  
 г. Яровое, квартал «Б», дом № 33

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1975	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная
			капитальный ремонт в 2017 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру). Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	1. Расслоение кирпичной кладки (северный аварийный выход – между 1 и 2 эт. (правая стойка)). 2. Шелушение окрасочного слоя металлических лестниц аварийного выхода (север, юг) Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Лоджии	1. Шелушение защитного слоя бетона боковой стороны плиты перекрытия аварийного выхода: Север – 3, 4эт.; Юг – 4эт. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Кровля	1. Трещина по штукатурному слою в подъезде № 2 (5 эт.) – в месте прохода мусоропровода. 2. Ремонт и окраска стен и потолков в подъездах № 1, 2 (3 – 5 эт.). Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
	1. Глубокая наружная коррозия трубопроводов: Ø 20 – 19 м, Ø 15 – 7 м 2. Наружная коррозия трубопроводов: Ø 76 – 13 м, Ø 57 – 32 м (магистральный);	

Система холодного водоснабжения	<p>Ø 25 – 16 м, Ø 15 – 17 м, Ø 45 – 1,5 м</p> <p>3. Глубокая коррозия запорной арматуры (замена): Ø 50 – 4 шт.; Ø 20 – 13 шт.; Ø 15 – 4 шт.</p> <p>4. В подвале № 2 установлены 3 регистра (бывшая прачечная) без запорной арматуры.</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 133 – 0,8 м; Ø 89 – 10,5 м; Ø 57 – 1 м; Ø 25 – 50 м; Ø 15 – 7 м</p> <p>2. Наружная коррозия трубопроводов: Ø 89 – 33 м; Ø 57 – 16 м; Ø 20 – 18 м; Ø 15 – 11 м</p> <p>3. Коррозия запорной арматуры (замена): Ø 32 – 4 шт.</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 41 м; Ø 25 – 2 м</p> <p>2. Коррозия запорной арматуры (замена): Ø 32 – 2 шт., Ø 20 – 2 шт.</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Лопнут трубопровод чугунной канализации (лежак): Подвал № 3 – 3 м</p> <p>Система отопления – прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 580 от 06.12.2016 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Мусоропроводы	Не действуют	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

