

1

ПРОТОКОЛ №1/21
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: кв. А дом 34

21.05.2021 года

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата, время и место собрания: проводится в 17,20ч. 20.05.2021 года (время местное).

Дата и место подсчета голосов: 21.05.2021 года с 08.00ч. по 09.00 в ООО «УК Яровое», ул. Заводская, 10

Инициатор общего собрания ООО «УК Яровое» (ОГРН 1102210000276)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4248,80 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2370,6 кв.м., что составляет 55,8% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Свидовская Н.Г.

Секретарь общего собрания: Куликов В.Г.

Счетная комиссия: Берестова Ю.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 17,30 руб./кв.м. в месяц.
2. Передать в пользование часть подвального помещения (подъезд №4 (12 кв.м.)) ООО «Благоустройство» как подсобное помещение для рабочих по благоустройству многоквартирных домов с 01.01.21г. Утвердить договор о временном пользовании общим имуществом собственников помещений в мкд, выбрать от имени собственников помещений в мкд уполномочено заключать договоры об использовании общего имущества в мкд – директор ООО «УК Яровое». Цена договора составляет 600руб. в месяц и дополнительно оплата за коммунальные услуги. Направлять доходы от временного пользования общего имущества: 550руб. на нужды дома и 50 руб. ООО «УК Яровое» по решению собственников.
3. Провести спил дерева (береза) растущего в газоне между 2 и 3 подъездом. Дерево мешает проезду транспорта. Представляет угрозу безопасности проезда по дороге.

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 17,30 руб./кв.м. в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 97,3 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 2,7 % голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и тариф в размере 17,30 руб./кв.м.

2. Передать в пользование часть подвального помещения (подъезд №4 (12 кв.м.)) ООО «Благоустройство» как подсобное помещение для рабочих по благоустройству многоквартирных домов с 01.01.21г. Утвердить договор о временном пользовании общим имуществом собственников помещений в мкд, выбрать от имени собственников помещений в мкд уполномочено заключать договоры об использовании общего имущества в мкд – директор ООО «УК Яровое». Цена договора составляет 600руб. в месяц и дополнительно оплата за коммунальные услуги. Направлять доходы от временного пользования общего имущества: 550руб. на нужды дома и 50 руб. ООО «УК Яровое» по решению собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Передать в пользование часть подвального помещения (подъезд №4 (12 кв.м.)) ООО «Благоустройство» как подсобное помещение для рабочих по благоустройству многоквартирных домов с 01.01.21г. Утвердить договор о временном пользовании общим имуществом собственников помещений в мкд, выбрать от имени собственников помещений в мкд уполномочено заключать договоры об использовании общего имущества в мкд – директор ООО «УК Яровое». Цена договора составляет 600руб. в месяц и дополнительно оплата за коммунальные услуги. Направлять доходы от временного пользования общего имущества: 550руб. на нужды дома и 50 руб. ООО «УК Яровое» по решению собственников.

3. Провести спил дерева (береза) растущего в газоне между 2 и 3 подъездом. Дерево мешает проезду транспорта. Представляет угрозу безопасности проезда по дороге.

ГОЛОСОВАЛИ:

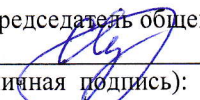
«За» 88,5 % голосов; «Против» 6,8 % голосов; «Воздержался» 4,7 % голосов

РЕШИЛИ: Провести спил дерева (береза) растущего в газоне между 2 и 3 подъездом

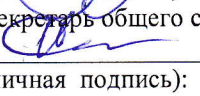
Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 13 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

 / Н.И. Скудровская
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

 / Кузнецов В.Г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Ю.В. Сид / Берестова Ю.В.

