

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. 40 лет Октября дом 12

10.10.17 года

город Яровое

Инициатор общего собрания

ФИО Рубан Жанна Георгиевна собственник квартиры № 7

Место проведения собрания ул. 40 лет Октября дом 12

Форма собрания – очная. Время проведения собрания 19¹⁰ 10.10.17 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2056,70 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1440,57 кв.м., что составляет 70,04 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания Рубан Ж.Г.

Секретарь собрания Блавацкая М.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.
2. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
4. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

1. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.

Поступило предложение передать в пользование иным лицам следующие объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

подвал № 1, площадь 20 кв.м., для размещения рабочих по благоустройству ООО «Благоустройство» по цене 50 руб. в месяц, на срок с 01.09.2017 года по 01.09.2018 г., с условием ежегодной пролонгации на тот же срок, с условием расторжения договора в одностороннем порядке по заявлению любой из сторон с уведомлением за 15 дней до даты расторжения.

Площадь, переданную ранее в пользование ООО «Благоустройство» с 01.03.2017 года изъять, договор на эту площадь расторгнуть с 01.09.2017 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

Решение принято.

2. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение выбрать ООО «УК Яровое» уполномоченное на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

Решение принято.

3. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Поступило предложение утвердить договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Прилагается к Протоколу)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — — %
Воздержались — — %

Решение принято.

4. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме — на общедомовые нужды на лицевой счет дома в ООО «УК Яровое»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — — %
Воздержались — — %

Решение принято.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Григорьев / Рубан М. П.
Слу / Благодатная М. В.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — — %
Воздержались — — %

Решение принято.

2. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Поступило предложение выбрать ООО «УК Яровое» уполномоченным на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — — %
Воздержались — — %

Решение принято.

3. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Поступило предложение утвердить договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Привязывается к Протоколу)