

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 14

общего (весеннего) осмотра дома

« 02 » 04 2021 г.

**АКТ**

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	2013 г. – выполнен капитальный ремонт поФЗ № 185)	кирпичные	4	нет	плоская, рулонная, с организованным водостоком (запад)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А.. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру) Состояние удовлетворительное(выполнена отделка бетонной облицовочной плиткой)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют отчёты на водосточных трубах: Юго- западный угол, между подъездами № 1 и 2 (запад), северо –западный угол; между 2м и 3 м, 3м и 4м (запад),восточная сторона 4шт.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление балконных плит: Восток – консолями Запад – трубо-стойками передней части плиты с опорой на консоль под плитой 2 этажа. 2. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит кв. № 6,9,10,13,38,46.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Подъезд № 1 – отсутствует деревянные полотна тамбурного дверного блока. 2. Отслоение штукатурного слоя боковой поверхности крыльца подъезда № 4 (правая).	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Система холодного водо-	Подпольная разводка	капитальный ремонт

снабжения			
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка		капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка		капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен		
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 246 от 08.08.2018 г.).		капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное		
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена		

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А..