

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/20 от 19.08.2020г.

*Евгений Свиридов*

*Директор ООО "УК Яровое"*  
к протоколу от 19.08.2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года



Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 37		Сумма, руб.
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	
<b>Содержание</b>					<b>584 790,48</b>
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 488,55	17 862,60
2 Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	5 637,90	11 275,80
3 Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 878,00	20 146,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
Отключение (подключение) систем внутримодовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	13 600,00	27 200,00
5 Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 041,44	24 497,28
6 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
5 Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	23 029,81	276 357,72
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	1	800,00	800,00
Вывоз листьев цветников	по необходимости	работа	1	800,00	800,00
6 Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 000,00	5 414,00
Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	3 052,00	3 052,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	1 000,00	2 000,00
9 Обработка подвалов					
Дератизация	2 раза в год	работа	2	1 000,00	2 000,00
Дезинсекция	при необходимости	работа	1	6 000,00	6 000,00
Дезинфекция	при необходимости	работа	1	100,00	100,00
7 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 271,54	111 258,48
8 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
Покупка вычислителя на ОДПУ тепловой энергии					
9 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 551,80	30 621,60
<b>Текущие ремонты</b>					<b>80 000,00</b>
10 Текущий ремонт инженерных сетей	Ремонт инженерных сетей в пределах утвержденной суммы, замена летнего водопровода 1 и 6 подъезд				50 000,00
11 Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт стойтельных конструкций в пределах утвержденной суммы				30 000,00
12 <b>Управление</b>					
<b>ИТОГО</b>					<b>102 865,96</b>
Площадь					767 656,44
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					4 253,00
Справочно					15,04
Сумма начислений в месяц по дому					63 965,12

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиридова

*Н.Г. Свиридова*