


по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 22

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 09 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г. Куликов

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Крыша
ООО «УК Яровое»	1968	кирпичные	5	да	плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели)	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя (асфальтовая) - до 70%, местами проседание, наличие в отделочных местах контр углонов к дому (восток, запад, север). 2. Отсутствует возле входов в подвалы № 1, 2. 3. Грунт выше отмостки (восток).	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя - до 50% (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы - трещины по заделке цементным раствором (запад - 2 шт., восток - 2 шт.)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир № 23, 25, 29, 33, 36, 37, 49, 59, 63. 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. 2. Коррозия металлического профиля нижней части металлического ограждения	капитальный ремонт
Окна	1. Частично отсутствует внутреннее остекление в подъездах: № 1 (на всех этажах), № 2 (между 2 и 3, 4 и 5 эт.), № 3 между 1 и 2 эт. - стекло, между 4 и 5 эт. - створка). 2. Отсутствует оконный слив на лестничной площадке подъезда № 4 (5 эт.).	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует тамбурный дверной блок в подъезде № 2. 2. В проёме прохода в коридор секции в подъезде № 4 (1 эт.) проходит пластиковая труба с кабелем внутри.	
Крыша	Ведутся работы по капитальному ремонту	

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 10 шт.; Ø 20 – 3 шт.; Ø 25 – 1 шт. 2. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 6 шт.; Ø 20 – 4 шт. 3. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 15 – 2 м; Ø 42 – 14 м; Ø 57 – 6 м;	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 16 м	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Допнут раструб трубопровода: Ø 100 – 2 шт. 2. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 100 – 1 шт.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	. Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 65 от 23.03.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.