


Гл. инженер ООО «УК Яровое»  


АКТ  
 общего (осенний) осмотра дома  
 « 13 » 10 2020 г.

по адресу:  
 г. Яровое, ул. Алтайская дом № 1  
 В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
	1952,			

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона в местах расположения отмётов водосточных труб. 2. Шелушение верхнего слоя бетона: юг (от юго-западного угла до входа в подъезд № 1).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение окрасочного слоя в отдельных местах: Юг	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру) 2. Шелушение окрасочного слоя в отдельных местах(восток). 3. Север – частичное отслоение штукатурного слоя откосов в отдельных местах, грязные подтеки на окра- сочном слое.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	1. Коррозия металлической отделки нижней поверхности плиты кв. № 7. Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водо-снабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснаб-жения	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт


Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 322 от 15.07.2016 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

 Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

 Комов К.А.