

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома
протокол № 11 от 15.06.2022

Свидовская Н.Г.

*Применение
Строгого учета*
от 15.06.2022



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работ (услуги)	Ул. 40 лет Октября дом 7		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание						678 402,96
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 712,86	20 554,32
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	144	130,00	18 720,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 030,00	21 210,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 481,00	7 405,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	2	556,00	1 112,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	14 907,00	29 814,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	8 860,00	8 860,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 234,16	26 809,92
	Вынос кранов по газу	единовременно	смета	0	0,00	0,00
6	Уборка подъездов					
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	21 110,00	253 320,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	2 час	2,0	1 700,0	3 400,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	7 095,00	7 095,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	903,00	1 806,00
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	4 124,00	4 124,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	10 565,72	126 788,64
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Обслуживание видеонаблюдения					
	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	590,00	7 080,00
	Текущие ремонты					
13	Текущий ремонт систем электроснабжения:					145 500,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей					
15	Текущий ремонт строительных конструкций					60 000,00
16	Установка видеонаблюдения					60 000,00
17	Управление					25 500,00
	ИТОГО					127 486,14
	Площадь					951 389,10
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					4 654,50
	<i>Справочно</i>					17,03
	Сумма начислений в месяц по дому					
	Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская					79 266,14

Свидовская Н.Г.