

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома Ильин / Камышева
 протокол № 1/21 от 31.05.21

Приложение 3
 к протоколу
 от 31.05.2021

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
 В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
 на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работ (услуги)	квартал Б дом 24		Сумма, руб.
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	
Содержание						600 512,60
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц			13 964,76
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	105	130,00	13 650,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 138,00	14 966,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	740,00	3 700,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	11 627,00	23 254,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	8 400,00	8 400,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 517,90	18 214,80
6	Уборка подъездов		1 уборка	24	2 429,00	58 296,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	24 921,00	299 052,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	3,0	1 700,0	5 100,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
	Обрезка деревьев (снов дерева)	по необходимости		0	0,00	0,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	6 591,00	6 591,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	640,00	1 280,00
	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	7 178,42	86 141,04
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 992,25	23 907,00
	Текущие ремонты					75 000,00
16	Управление					104 525,04
	ИТОГО					780 037,64
	Площадь					3 162,30
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					20,56
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					65 016,89

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

