

по адресу:

г. Яровое, ул. Алтайская дом № 1

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 14 » 04 2022 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1952, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона в местах расположения отливов водосточных труб. 2. Шелушение верхнего слоя бетона: юг (от юго-западного угла до входа в подъезд № 1). 3. Поперечные трещины северо-западный угол	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по периметру	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру) 2. Шелушение окрасочного слоя в отдельных местах(восток). 3. Север – частичное отслоение штукатурного слоя откосов в отдельных местах, грязные подтеки на окра- сочном слое. 4. Отслоение окрасочного слоя и штукатурки по пояску запад. 5. Отслоение окрасочного и штукатурного слоя местами восток.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Коррозия металлической отделки нижней поверхности плиты кв. № 7. 2. Шелушение боковой поверхности штукатурки балконов кв №3,4.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное Течь стыка водосточного желоба над входом №1, над кв №4.	текущий ремонт

Система отопления	Напольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Напольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствующем требованиям безопасности (протокол № 82-2 от 14.06.2019 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.