

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

общего (осеннего) осмотра дома

В.Г.Куликов

« 21 » 10 2019 г.

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 5

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
Наличие подвала	Кровля		
ООО «УК Яровое»	1970	железобетонные панели	5
<p>Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:</p>			
Части здания и конструкций	Оценка технического состояния		
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра		
Подвал	Состояние удовлетворительное		
Отмостка	Состояние удовлетворительное		
Цоколь	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> Наличие трещин в асфальтобетонном покрытии (по периметру). Проседание в отдельных местах: восток – до 1м; север- до 2м Грунт выше отмостки - север 		
Стены наружные	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> Ремонт межпанельных швов: Запад – кв. № 13; Юг – кв. № 104 Частичное отслоение бетона на наружной поверхности над отмосткой: север (в районе кв. № 9) = 1 м² 		
Перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Балконы	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 4, 21, 25, 30, 34, 44, 45, 55, 60, 66, 83, 87, 89, 117, 119. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. 		
Окна	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> Частично отсутствует внутреннее остекление в подъездах: Подъезд № 4 - между 1 и 2 этажами (створка 1 шт.) Подъезд № 5 – между 4 и 5 этажами (стекло). Подъезд № 8 – между 2 и 3 этажами (створка 1 шт.) Отсутствует отлив на оконном блоке на л/площадке в подъезде № 1 (5 эт.) 		
Подъезды	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> Отсутствуют поручни на ограждении лестничных маршей в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 6 (по всем этажам) Мелкие трещины по штукатурке нижней поверхности козырьков над входом в подъезды № 5, 8. 		
			Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
			текущий ремонт
			текущий ремонт
			капитальный ремонт (согласно проекта)
			текущий ремонт
			текущий ремонт

Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 3 шт. 2. Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе: Ø 57 – 37 м; Ø 76 – 10 м; Ø 89 – 16 м	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Не выполнен монтаж старого магистрального стального трубопровода. 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 1 шт.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 1 шт.; Ø 20 – 1 шт., Ø 25 – 3 шт. 2. Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе: Ø 25 – 18 м. 3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 2 шт.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 76 от 11.03.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ



Комов К.А.