

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

Тринадцатое №4
к протоколу №122
от 30.05.22г 5

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 10		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					52 526,00
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	83,33	1 000,00
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	14	150,00	2 100,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	712,00	4 984,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	400,00	800,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	1	400,00	400,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
	Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение			
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	2 011,00	4 022,00
5	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,0	0,0	0,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	2	1 200,00	2 400,00
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	0	0,00	0,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год		0	0,00	0,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	2	1 112,00	2 224,00
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 839,50	22 074,00
9	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	566,00	6 792,00
10	Текущие ремонты					19 312,08
	Часть долга за ремонт фасада (77409 руб. сумма работ)	Стоимость материалов по акту выполненных работ				14 312,08
	Устранение неполадок					5 000,00
11	Управление		месяц	12	802,19	9 626,30
	ИТОГО					81 464,38
	Площадь					707,50
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					9,60

Исполнительный директор ООО "УК Яровое"

И.В. Вишнев

Заместитель директора по экономике

Н.Г. Свидовская