

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № от

187 от 4.06.2021

Тюкерева Т.Ф. Заместитель
Председатель
к протоколу № 187
от 4.06.2021г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
 В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	ул. Ленина дом 2		
					Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
Содержание						37 936,36	
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	135,02	1 620,24	
2	Обслуживание вентиляции						
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	21	130,00	2 730,00	
3	Обслуживание инженерных сетей						
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	499,00	3 493,00	
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	371,00	1 855,00	
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00	
	Отключение (подключение) систем внутримдомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00	
4	Обслуживание электрических сетей						
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1 033,00	2 066,00	
5	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00	
6	Обслуживание придомовой территории						
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	1 200,00	2 400,00	
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	4	250,00	1 000,00	
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	1 кв.м.	0	0,00	0,00	
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации						
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	926,00	926,00	
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	832,86	9 994,32	
9	Обслуживание общедомовых приборов учета						
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00	
10	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	231,15	2 773,80	
	Текущие ремонты						
13	Управление					14 550,00	
	ИТОГО					8 121,45	
	Площадь					60 607,81	
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					366,90	
	Справочно					13,77	
	Сумма начислений в месяц по дому					5 052,21	

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская

(Handwritten signature)