

**АКТ**

общего (осенний) осмотра дома

« 06 » 10 2020 г.

по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 12

Гл. инженер ООО «УК Яровое»  
В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1987	кирпичные	5	да
				плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
	Оценка технического состояния	
	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Трещины, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах(по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение бетона балконной плиты кв. № 50 2. Частично отсутствует заполнение металлического ограждения балкона (бетонные квадраты): Запад – кв. № 19 ( 2шт.), 21 ( 1 шт.), 29 ( 1 шт.), 31 ( 2 шт.), 40 ( 1 шт.), 41 ( 1 шт.).	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует большое дверное полотно на тамбурном дверном блоке в подъезде. 2. Оторван верхний навес малого дверного полотна дверного блока входа в секцию (5 этаж, левая секция). 3. Отсутствует наружное остекление на оконных блоках дополнительного выхода из подъезда (запад) между 3 и 4, 4 и 5 этажами. 4. Отсутствует металлическая решётка на прямике крыльца дополнительного выхода из подъезда (запад).	
Крыша	1. Рубероидное кровельное покрытие изношено (порывы, трещины, вздутия, частично отсутствует по карнизам и будке выхода). 2. Частичное отслоение примыканий и порывы кровельного покрытия в отдельных местах к оголовкам вентшахт и будке выхода и парапетам.	капитальный ремонт

	<p>3. Отсутствует до 2 м металлического карниза (юго – восточный угол).  4. Частичное отслоение штукатурного слоя оголовков вентиляхт.  5. Разрушение бетона плит зонтов над оголовками вентиляхт. Две плиты сняты и лежат на кровельном покрытии.  6. Наружная коррозия металлического ограждения крыши.</p>	
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)  1. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов стояков Ø 20 (от врезки до перекрытия по всему подвалу): Ø 42 – 15 м</p>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)  1. Наружная коррозия трубопровода: Ø 20– 8 мест по 3 м (от врезки до перекрытия)</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен  Система ГВС – прибор учёта установлен  Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)  1. Согласно заключения испытания электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 347 от 19.10.2018 г.).  2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>установлены</p>	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.