1

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: 40 лет Октября 10

город Яровое 16 апреля 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 10.00. 2021года по 11.00 16.04 2021 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 14

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Деменко Игорь Владимирович

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 720 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 679,3 кв.м., что составляет 94,32 от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Деменко И.В.

Секретарь общего собрания: Есикова Н.И.

Счетная комиссия Бризен Л.Н, Морланг Т.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 13,64 руб./кв.м. в месяц .

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 13,64 руб./кв.м. в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тариф тринадцать руб 64 коп.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: **«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов**

РЕШИЛИ: Оставить договора

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 3 л., в 1 экз.

2.Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3.Расчет тарифа на 1 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания:

[подпись] / Деменко И.В.

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

[подпись] / Есикова Н.И.

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

[подпись] / Бризен Л.Н.

[подпись] / Морланг Т.

[подпись] /