

ПРОТОКОЛ № 2/22

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: кв-е В, дом 5

30 августа 2022 года

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата, время и место собрания: проводится 30.08.2022 года, 19¹⁵ ч., двор дома (время местное) – подсчет голосов – квартира № 37

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) Мухайская Валентина Ивановна кв. 37
Выписка из ЕГРН от 27.06.2016

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6514 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4404,34 кв.м., что составляет 67,6 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Счетная комиссия: Мухайская В.И., Карташкова Н.Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания
2. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.
3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Мухайскую В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Мухайская В.И. - председатель,
Карташкова Н.Н. - секретарь

РЕШИЛИ: Мухайская В.И. - председатель
Карташкова Н.Н. - секретарь

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,2 % голосов; «Против» 1,8 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.

СЛУШАЛИ: Мухайскую В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поступило предложение передать в пользование иным лицам следующие объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в мкд на следующих условиях: подсобное помещение, площадью 100 кв.м., подвал №2, передать ООО «Благоустройство г. Славгород» в следующих целях: размещение рабочих, по цене 12000 руб. в месяц и стоимость фактических затрат на коммунальные услуги, на срок с 15.08.2022г. по 15.08.2023г. с пролонгацией.

РЕШИЛИ: Поступило предложение передать в пользование иным лицам следующие объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в мкд на следующих условиях: подсобное помещение, площадью 100 кв.м., подвал №2, передать ООО «Благоустройство г. Славгород» в следующих целях: размещение рабочих, по цене 12000 руб. в месяц и стоимость фактических затрат на коммунальные услуги, на срок с 15.08.2022г. по 15.08.2023г. с пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,2 % голосов; «Против» 1,1 % голосов; «Воздержался» 0,7 % голосов

3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Михайченко В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать исполнительного директора ООО «УК Яровое» уполномоченным на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: выбрать исполнительного директора ООО «УК Яровое» уполномоченным на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,2% голосов; «Против» 1,1% голосов; «Воздержался» 0,7% голосов

4. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Михайченко В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Прилагается к Протоколу)

РЕШИЛИ: утвердить договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Прилагается к Протоколу)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,2% голосов; «Против» 1,1% голосов; «Воздержался» 0,7% голосов

5. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Михайченко В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: направлять доходы от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме в размере 12000 руб. в месяц, на содержание общего имущества дома и учитывать доходы на лицевом счете дома, который ведет ООО «УК Яровое», ___ руб. вознаграждение ООО «УК Яровое».

РЕШИЛИ: направлять доходы от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме в размере 12000 руб. в месяц, на содержание общего имущества дома и учитывать доходы на лицевом счете дома, который ведет ООО «УК Яровое», ___ руб. вознаграждение ООО «УК Яровое».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,9% голосов; «Против» 1,1% голосов; «Воздержался» 0% голосов

Приложения к протоколу:

- 1. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на 19 л., в 1 экз.
- 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3. Договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4. Реестр собственников помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Литачева Валентина Иосифовна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Кармалова Наталья Николаевна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Кармалова Н.Н.
Михайченко В.И.