

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
 протокол № 1/21 от 13.06.2021

Бурда Бурдимова М.С.

Ирина Николаевна
 к. прот. др. уч. ст. 2021 г.
 от 13.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
 В. И. Жуков

16

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
 на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	у.л. 40 лет Октября дом 5		Сумма, руб.
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	
						732 348,46
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	2 101,43	25 217,16
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	196	130,00	25 525,50
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	4 278,00	29 946,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2 592,00	12 960,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	8 484,00	8 484,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	21 534,00	43 068,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	16 450,00	16 450,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 740,99	32 891,88
6	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	24 921,00	299 052,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,5	1 700,0	2 550,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	9 150,00	9 150,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1 008,00	2 016,00
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	4 604,00	4 604,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	12 962,61	155 551,32
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	3 597,55	43 170,60
						342 000,00
Текущие ремонты						
14	Текущий ремонт инженерных сетей					50 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций					250 000,00
	Ремонт швов					20 000,00
	Нерепарированные работы					22 000,00
	установка лавочки			2	11 000,00	166 238,68
16	Управление					1 240 587,14
						5 710,40
						18,10
						103 358,24

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская

Свиловская