ПРОТОКОЛ № 1/20

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: квартал В, дом 4

1

город Яровое 11.06. 2020 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 17.00 04.06 2020года по 17.00 11.06. 2020 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 28

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)
Баран Василий Степанович, кв. №28, св-во о гос. рег-ции

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4244,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3310,4 кв.м., что составляет 78% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Баран В.С.

Секретарь общего собрания: Алексеева Т.В.

Счетная комиссия Баран В.С., Алексеева Т.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. в размере 16,00 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
3. Утвердить договор управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.
4. Индивидуальные парковки во дворе не организовывать. Личные парковки согласовывать на общем собрании МКД и с Администрацией города.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021. в размере 16,00 руб./кв.м. в месяц.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 79 % голосов; «Против» 21 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов
РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 16,00 руб.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов
РЕШИЛИ: оставить прямые договора с РСО и рег. оператором

3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов
РЕШИЛИ: утвердить договор управления МКД с 01.07.2020 г.

4. Индивидуальные парковки во дворе не организовывать. Личные парковки согласовывать на общем собрании МКД и с Администрацией города.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов
РЕШИЛИ: индивидуальные парковки во дворе не организовывать. Личные парковки согласовывать на общем собрании МКД и с администрацией города.

Приложение:
1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 9 л., в 1 экз.
2.Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3.Расчет тарифа на 1 л.,1 в экз.
4. Договор управления: на 8 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: _____ / Баран
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания: _____ / Алексеева
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):
_____ / _____
_____ / Алексеева
_____ / _____