

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Яровое квартал = А = дом 28

город Яровое

26 апреля 2018 года

Место проведения собрания квартал = А = дом 28

Время проведения собрания 18.00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Швалова Лидия Сергеевна

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочной).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4256,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2660,56 кв.м., что составляет 62,5% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
4. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.
5. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Швалова Л.Е., секретарь ФИО Козляк Г.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель  
 За – 100 %  
 Против – - %  
 Воздержались – - %

Секретарь  
 За – 100 %  
 Против – - %  
 Воздержались – - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 17,25 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

2. Собственники предложили диагностику БДТО перенести на 2019год. Утвердить тариф 16 руб за 1 кв.м

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – - %  
 Против – 100 %  
 Воздержались – - %

итогом голосования:  
 За – 100 %  
 Против – - %  
 Воздержались – - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. в размере 16 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом прилагается

**3. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
 Против – - %  
 Воздержались – - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**4. О прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.**

Поступило предложение оставить без изменения прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) и оплате за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
 Против – - %  
 Воздержались – - %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5. Рассмотрение вопроса – в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы на год (по причинам: не проведения собрания по предложению управляющей организации, отсутствия кворума, принятия решения об отказе утверждать тариф и прочее), ООО «УК Яровое» применять размер платы, установленный органом местного самоуправления. Применять данное решение далее ежегодно.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
 Против – - %  
 Воздержались – - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Применять данное решение далее ежегодно

Председатель собрания Иванова Р.С. / И / С /  
 Секретарь собрания Козыч Т.И. / К / С /