

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2013г. – выполнен кап.ремонт по ФЗ№185	кирпичные	5	да
				плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели).	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Отслоение верхнего слоя бетона (юг) 2. Поперечные трещины местами, запад - отмостка ниже уровня земли.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя (север, юг, восток).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (север, юг)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление трубстойками передней части плиты с опорой на консоль под плитой 2 этажа (север, юг). 2. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит кв. № 26, 30, 47, 48, 51, 54, 55, 75. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует внутреннее остекление в подъездах № 2, 3, 4. 2. Отсутствуют окон сливы на окнах лестничных площадок подъездов = 20 шт.	Текущий ремонт

Подъезды	Состояние удовлетворительное (крыльца входов в подъезды покрыты резиновой крошкой).	
Кровля	Состояние удовлетворительное 1. Трещина в кровельном покрытии над подъездом № 3 (1 м); 4 (0,5 м) 2. Упала трубостойка над подъездом № 3. 3. Частичное отслоение мастики в местах крепления растяжек. 4. Частично отсутствует металлическая отделка карнизов над балконами: Юг – 6 м, Север – 12 м	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (трубопровод полипропиленовый)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	
Система канализации	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует крепление трубопровода: угла сопряжения стояка и лежака – 4 участка, верхняя часть стояка на вводе в перекрытие – 1 участок	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 32-2 от 07.03.2019 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.