

- \* Управляющая организация ООО «УК Яровое» в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ 206 энергосбережения и повышению энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261 ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому.
- \* Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.
- \* Решение о выборе мероприятий и источник их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.
- \* Протокол необходимо предоставить в ООО «УК Яровое».

**Перечень**

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

21 февраля 2022 года ООО «УК Яровое»

для многоквартирного дома -

*ул. Чомент Октебрия 9.12*

N п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	7	8	Расходы на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
<b>1. Перечень основных мероприятий</b>									
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>									
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные клапаны воздуховыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	1 м.п. от 320 руб. 1 шт. от 3750 руб.	до 5 %	36 мес
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	от 6300 руб.	до 3%	36 мес
3.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, проверка, ремонт	1 шт. от 1100 руб.	до 10 %	24 мес
<b>Система электроснабжения и освещения</b>									
4.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	1 шт. от 2000 руб.	до 60 %	24 мес
5.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов	Дверные и оконные конструкции Двери с теплоизоляцией, прокладки, полуретановая пена, автоматические	УО	Плата за содержание	Периодический осмотр, ремонт	1 шт. от 10000 руб.	до 2%	36 мес

1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
	обеспечение автоматического закрывания дверей	2) Рациональное использование тепловой энергии	дверные доводчики и др.		жилого помещения				
6.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 блок от 1000 руб.	до 2%	24 мес

II. Перечень дополнительных мероприятий  
Система отопления и горячего водоснабжения

7.	8.	9.	10.	11.
Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	Установка запорных вентилей на радиаторах	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС
1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочнение эксплуатации радиаторов	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды в системе ГВС 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 3) Снижение утечек воды 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды в системе ГВС 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды в системе ГВС 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий
Термостатические радиаторные вентили	Шаровые запорные радиаторные вентили	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Современные пластиковые трубопроводы, арматура
УО	УО	ЭСО, ПО	УО	УО
Плата по гражданско-правовому договору	Плата за содержание помещения, плата по гражданско-правовому договору	Плата по гражданско-правовому договору	Плата за содержание жилого помещения	Плата за содержание жилого помещения
Периодическая регулировка, ремонт	Периодическая регулировка, ремонт	Периодическое техническое обслуживание, настройка автоматике,	Периодический осмотр, ремонт	Периодический осмотр, ремонт
1 шт. от 3000 руб.	1 шт. от 1000 руб.	от 80 000 руб.	1 м.п. труб от 1000 руб. 1 шт. от 2000 руб.	1 м.п. от 1000 руб. 1 шт. от 2000 руб.
до 10 %	до 6 %	до 5 %	до 5 %	до 2 %
48 мес	12 мес	48 мес	36 мес	36 мес

Система холодного водоснабжения



1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
		4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС							
12.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Система электроснабжения и освещения Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	1 датчик от 2000 руб.	до 15 %	48 мес
13.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Дверные и оконные конструкции Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 стеклопакет от 13 000 руб.	до 2%	48 мес
14.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Ограждающие конструкции Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 м.п. от 1000 руб.	до 5 %	36 мес

Директор ООО "УК Яровое"



Жуков В.И.