

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1988	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала да
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Север – проседание, выполнена отсыпка грунтом = 6м. 2. Запад – местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому до 28м, грунт выше уровня отмостки – до 36м 3. Юг – проседание, наличие контруклона к дому = 6 м 4. Восток – местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому до 16м, отсутствует отмостка:юго – восточный угол – 1,5м и северо – восточный угол – 7 м; грунт выше уровня отмостки – до 36 м.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное разрушение в отдельных местах защитного слоя бетона низа цокольных плит (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру) Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Температурные швы – состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное	
Лоджии	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. №24 (правая), 54 (правая), 77 (левая). 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 34, 54, 64, 69. 3. Трещина по нижней поверхности плиты (возле края): кв. № 54 (3 м). 4. Шелушение защитного слоя бетона экранов: кв. № 10 (восток), 21, 25, 37, 38 (срочно), 39, 53, 78 (запад). 5. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия лоджий квартир № 38, 68 находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует). Частично отсутствует по краю: кв. № 9.	капитальный ремонт  капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует металлический слив на оконном блоке лестничной площадки в подлезе № 3 (между 1 и 2 эт.)	текущий ремонт

Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии.</li> <li>Выполнен ремонт кровельного покрытия плиты: Восток – над кв. № 78 (кухня)</li> <li>Частичное разрушение защитного слоя бетона плит покрытия кровли: Запад – над кв. № 24, 38, 53. Восток – над кв. № 10 (зал), 25 (кухня), 37 (кухня), 39 (кухня), 69 (кухня), над лестничной площадкой подъездов № 1, 3.</li> <li>Частичное разрушение примыканий к оголовкам вент шахт из цементного раствора.</li> <li>Оторваны дверные полотна на будках выхода на кровлю над подъездами № 6.</li> <li>Отсутствует до 80 % рубероидного кровельного покрытия. Остальное рубероидное кровельное покрытие плит покрытия находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы).</li> <li>Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами:</li> </ol>	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 14 шт.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	1. Глубокая коррозия магистрального трубопровода: Ø 42 – 0,5 м	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	<p>Система отопления - прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 322 от 15.07.2016 г.).</li> <li>Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия венкоробов в чердачном помещении.	текущий ремонт
	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

