

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. В 22

10.04 2022 года

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное/очно-заочное/заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата, время и место собрания: проводится в 12⁰⁰ во дворе 10.04.22 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 45

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Велица С.И. и 45 свидетельство 22 ВВ-840517 от 10.04.2021г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц. составляет 4248,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2493,65 кв.м., что составляет 58% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Счетная комиссия: Велица С.И. Мадгенко В.И. Исаченко М.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.
- 2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Велица С.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выборить председ. Велица, Мадгенко секрет.

РЕШИЛИ: Выборить Велицу и Мадгенко

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

СЛУШАЛИ: Велицу С.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: - Поступило предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "УК Яровое" утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 19,92 руб./кв.м. в месяц.

- Собственники, рассмотрев предложение ООО «УК Яровое», предлагают исключить из предложения часть работ на данный период и выполнить их своими силами. Предложение собственников прилагается, размер платы составляет 17,41 руб./кв.м. в месяц

1 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 19,92 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое»

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 19,92! руб./кв.м. в месяц.

«За» — % голосов; «Против» 100 % голосов; «Воздержался» — % голосов

2 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 17,41 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое» с учетом изменений внесенных собственниками. Услуги и работы, исключенные собственниками из предложения ООО «УК Яровое», выполнять собственниками самостоятельно, своими силами.

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 17,41 руб./кв.м. в месяц.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить маркер в размере 17,4-1 руб.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 14 л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный ООО «УК Яровое» на 1 л., в 1 экз.
5. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный собственниками на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

С.И.И. / Белая Светлана Ивановна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

В.П.И. / Модugno Вера Николаевна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

С.И.И. / Белая Светлана Ивановна
В.П.И. / Модugno Вера Николаевна