

ПРОТОКОЛ № 12

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. 40 лет Октября д. 5.

город Яровое

Место проведения собрания Яровое, ул. 40 лет Октября, дом 5

Время проведения собрания 19 мая 2017

11 мая 2017 года

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Бердшикова М.С.

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5715,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3708,3 кв.м., что составляет 65% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Бердшикова М.С.; секретарь ФИО Шилова Г.Г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 100 %

Против – нет %

Воздержались – нет %

Секретарь

За – 100 %

Против – нет %

Воздержались – нет %

Решение по первому вопросу принято.

**2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.**

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 14,95 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

2. Собственники предложили тариф 14,05 руб/кв.м.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. За – нет %

Против – 100 %

Воздержались – нет %

2. За – 100%,  
Против – нет,  
Воздержались – нет.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 14,05 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом прилагается к протоколу

**3. О договорах на коммунальные услуги**

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на обще-домовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – нет %

Воздержались – нет %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

**4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 400 %

Против – — %

Воздержались – — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Бедра

Бедрикова м.с.  
Шилова Г.Д.