

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 38

общего (весеннего) осмотра дома

« 06 » мая 2019 г.

АКТ

Г.л. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1978	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток капитальный ремонт – 2017 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому: восток, север, запад (под лоджией кв. № 11, южный угол), юг.	Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы – состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий: кв. 9 (правая), 54 (правая), 78 (восток - правая). 2. Трещина (продольная) по нижней поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 39 (3 м), 78 (запад – 6 м).	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона плиты над входом в подъезды № 2, 6.	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 57 – 6 м; Ø 20 – 20 м; Ø 15 – 22 м; 2. Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 89 – 1 м; Ø 57 – 6 м; Ø 20 – 42 м; Ø 15 – 28 м	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	1. Наружная коррозия трубопровода от запорной арматуры до ввода в перекрытие: Ø 25 – 8 м.	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия трубопровода от запорной арматуры до ввода в перекрытие: Ø 25 – 6 м.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Разводка лежачка на подъездах № 3,4,5,6 выполнена металлической трубой Ø 150	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 270 от 21.09.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски обывлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.